



# Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)

Comune di Faenza

RUE 2014

L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"

(P.4)\_ C (Granarolo)

RUE\_CENTRO STORICO

PROGETTO: Politiche di Intervento

Scala 1:2000

Adottato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 30 del 21.07.2014  
Approvato con atto di Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina n. 11 del 31.03.2015

SINDACO DI FAENZA  
Giovanni Malpezzi

ASSESSORE ALLE POLITICHE TERRITORIALI  
Matteo Mammini

SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE  
Daniele Meluzzi

SINDACO DI BRISIGHELLA  
Davide Missiroli

PROGETTO  
Ennio Nonni

SINDACO DI RIOLO TERME  
Alfonso Nicolardi

SINDACO DI CASOLA VALSENI  
Nicola Iseppi



SINDACO DI SOLAROLO  
Fabio Anconelli

Tavola C (Granarolo)

Perimetro del centro storico (art. 5.1)

Destinazioni d'uso (art. 5.2)

Area monumentale

Assi commerciali

Locali da conservare

- 1 Circolo "Dopolavoro ferroviario" - Via S. Maria dell'Angelo
- 2 Circolo "Villa Franchi" - Via Salita
- 3 Circolo "I Fiori" - Via Di Sopra
- 4 Circolo Rione Rosso - Via Campidori
- 5 Circolo Rione Verde - Via Cavour
- 6 Circolo Rione Giallo - Via Bondiolo
- 7 Circolo Rione Bianco - Piazza Frà Saba
- 8 Circolo Rione Nero - Via della Croce
- 9 Trattoria Marianaza - Via Torricelli
- 10 Hotel Vittoria - Corso Garibaldi
- 11 Cinema Sarti - Via Scaletta
- 12 Cinema Italia - Via Cavina

Aree del centro storico sottoposte a schede progetto (art. 5.8)

A. Progetti puntuali strategici

B. Recupero di volumi preesistenti

C. Unità edilizie interferenti con visuali di pregio negli assi commerciali

D. Unità edilizie interferenti con il tessuto edilizio circostante

Valore degli edifici (art. 5.9)

Edificio di valore storico-architettonico

Edificio di valore culturale-testimoniale

Edificio recente che non presenta elementi di particolare pregio

Poli funzionali (art. 21)

Poli funzionali

#### GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Daniele Babalini  
Federica Drei  
Lucia Marchetti  
Devis Sbarzaglia

#### CONTRIBUTI

Aspetti giuridici  
Deanna Bellini  
Aspetti turistici e statistici  
Claudio Facchini - Simonetta Torroni

Azienda a rischio di incidente rilevante  
Daniele Bernabei - Massimo Donati

Valutazione Ambientale  
Università di Bologna  
Dipartimento di Architettura  
Simona Tondelli (Responsabile scientifico)  
Elisa Conticelli - Stefania Proli  
Stefano Fatone

Vulnerabilità sismica del centro storico  
Università degli Studi di Catania  
Caterina Carrocci (Responsabile scientifico)  
Cesare Tocci  
Zaira Barone - Pietro Copani

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE  
Antonello Impellizzeri

Aspetti commerciali comunali  
Maurizio Marani

Condizione Limite per l'Emergenza  
Analisi sperimentali condotte  
in collaborazione con  
Dipartimento Protezione Civile  
e Regione Emilia-Romagna

Aspetti energetici  
Massimo Alberti  
Mattia Baldacci - Michele Balducci  
Stefano Collina - Claudio Obrizzi  
Pietro Collina - Andrea Montuschi  
Christian Fabbri

ELABORAZIONI  
Daniele Bernabei  
Cinzia Neri

Aspetti agronomici e forestali  
Luca Catani - Alvaro Pederzoli  
Aspetti geologici  
Alessandro Poggiali

Vulnerabilità sismica dell'insediamento  
urbano e scenari di danno  
Analisi sperimentali condotte  
in collaborazione con  
Dipartimento Protezione Civile  
e Regione Emilia-Romagna

Promozione artistica  
Museo Internazionale delle  
Ceramiche di Faenza  
Claudia Casali  
Processo di partecipazione istituzionale  
Massimo Bastiani - Vima Venerucci  
Processo di partecipazione sociale  
Ilaria Nervo

ASPETTI NORMATIVI  
Lucio Angelini  
Roberta Darchini

Archeologia territoriale  
Soprintendenza Archeologica  
Regione Emilia-Romagna  
Chiara Guarnieri - Claudia Tempesta

PROCEDIMENTO  
Mauro Benericetti  
Tiziana Piancastelli



Tavola C (Granarolo)